

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele: 318 520

uzavřená dle ustanovení § § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

na zhotovení díla

## Rozvoj turistiky v Mikroregionu Mezi kopci II. – SOUVISLÁ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

##### **Mikroregion Mezi kopci**

sídlo : Rynoltice 199, 463 53 Rynoltice

zastoupený : Ing. Janem Vackem, předsedou Mikroregionu Mezi kopci

IČO : 04674693

bankovní spojení : ČSOB a.s.

číslo účtu : 274000366/0300

(dále jen objednatel)

#### 1.2 Zhotovitel

##### **SaM silnice a mosty Děčín a.s.**

sídlo : Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I

zastoupený : , místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti

IČO : 25042751

DIČ : CZ25042751

bankovní spojení : Komerční banka a.s.

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2572360297/0100

345172/0800

2654920227/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1015

zástupce k jednání ve věcech:

a) smluvních: , místopředseda představenstva a ředitel společnosti

b) technických: , výrobní manažer (tel. 602 456 270)

, vedoucí OZ 02 (tel. 731 437 963)

c) stavbyvedoucí: (tel. 737 268 867)

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: **„Rozvoj turistiky v Mikroregionu Mezi kopci II. – SOUVISLÁ ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ“** způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.
- 2.2 Rozsah prací je stanoven v poplávce na základě soupisu prací a výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 2.3 Jestliže dojde ke změně rozsahu prací (vícepráce, méněpráce), bude tato změna oboustranně odsouhlasena ve stavebním deníku a vyhotoven dodatek ke smlouvě o dílo včetně ocenění. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

## 3. Čas plnění

- 3.1 Dílo dle článku 2 započne po podpisu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Dílo dle článku 2 bude ukončeno do **31. 10. 2018**. (v obci Dubnici a v městysu Zdislava) do **30.9.2019** v obci Křižany a Janovice v Podještědí.
- 3.3 Dílo se považuje za splněné dnem úplného dokončení stavby, podepsáním Protokolu o předání a převzetí stavby se zápisem o převzetí všech vyžádaných dokumentů a projektové dokumentace. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně a to zejména:
  - a) z viny objednatele (opožděné předání staveniště způsobilého k provedení díla a prosté práv třetích osob, nepředložení příslušných dokladů (povolení) nutných k zahájení prací na díle, vady v projektu, neposkytnutí potřebné součinnosti atp.)
  - b) vyšší mocí (nevhodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky apod.)
  - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných objednatelem, změny v projektu apod.
- 3.5 Ve výše uvedených případech (odst. 3.4) dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených příčin, a nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění. Tímto není dotčeno právo smluvních stran, aby po posouzení všech okolností postupovaly podle ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

## 4. Podmínky provedení díla

- 4.1 Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, platné zákony, vyhlášky a nařízení a směrnice.
- 4.2 Zhotovitel rovněž bude plně respektovat požadavky stanovené ekologickými a jinými předpisy. Zhotovitel bude udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## 5. Staveniště

- 5.1 Práce proběhnou v katastrálních území obcí Janovice v Podještědí, Křižany, Rynoltice a Zdislava.
- 5.2 Objednatel předá uvedené objekty před započtetím stavby zhotoviteli v dohodnutém termínu, a to na základě protokolu o předání a převzetí staveniště.

## 6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém

postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od schváleného projektu a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

- 6.2 Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele a zhotovitele ve věcech technických.
- 6.3 Písemné stanovisko jedné smluvní strany k zápisu druhé smluvní strany ve stavebním deníku musí být učiněno nejpozději třetí pracovní den ode dne zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem druhá smluvní strana souhlasí. V případě, že jedna smluvní strana vyjádří ve výše uvedené lhůtě se zápisem druhé smluvní strany ve stavebním deníku nesouhlas, je povinností té smluvní strany, s jejímž zápisem byl vyjádřen nesouhlas, svolat formou zápisu ve stavebním deníku k řešení tohoto sporu jednání oprávněných zástupců smluvních stran a to nejdříve do tří a nejpozději do 5 pracovních dnů od data zápisu ve stavebním deníku. Z tohoto jednání bude vyhotoven samostatný oboustranně potvrzený písemný protokol, ve kterém bude jednoznačně popsáno oboustranně akceptované řešení sporu, případně zde bude uvedeno, že smluvní strany nenašly ve věci shodu a budou připojena konkrétní věcná stanoviska oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že obsahem tohoto písemného protokolu bude trvající neshoda ve věci, potom dojde ode dne následujícího po potvrzení protokolu konstatujícího neshodu k přerušení prací na díle. V případě, že po vyčerpání všech výše popsaných kroků k odstranění rozdílných názorů smluvních stran nedojde, je kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy oprávněna odstoupit.

## **7. Provádění prací**

- 7.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací.
- 7.2 Určený pracovník objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
- 7.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Zhotovitel, do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla a případně i na náhradu vzniklých vícenákladů.
- 7.4 Zhotovitel písemně (min. zápisem ve stavebním deníku) oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před smluvně dohodnutým termínem pro jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 dnů od data učinění písemné výzvy zhotovitele a ukončit jej nejpozději do termínu dokončení díla, stanoveného touto smlouvou.
- 7.5 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Pokud nedojde k převzetí, v protokolu musí být uvedeny důvody, pro které dílo převzít objednatel odmítá.
- 7.6. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které sami o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla.
- 7.7 Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací. Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny, případně souhlasit s posunutím termínu pro dokončení díla do doby, kdy bude možné původně projektem předpokládané výrobky nebo hmoty zajistit a následně zabudovat do díla.
- 7.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

## **8. Vlastnické vztahy**

- 8.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci stavby, které vnesl na staveniště, provizorních konstrukcí a prací.

- 8.2 Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je vždy jedna z členských obcí Mikroregionu Mezi kopci, a to vždy podle katastrálního území objektu s výjimkou zařízení staveniště, provizorních konstrukcí a prací, avšak nositelem nebezpečí vzniku škod na něm v důsledku vlastní stavební činnosti je do jeho předání zhotovitel.

## 9. Záruka za dílo

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 9.2 Záruka na dílo je **60 měsíců** ode dne předání dokončeného díla objednateli.
- 9.3 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad(y) nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě, že panují pro odstranění vady nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel nastoupí k odstranění vad(y) nejpozději do 10 dnů od doby, kdy se klimatické podmínky stanou pro odstranění vad(y) vyhovujícími.

## 10. Cena za dílo

- |      |   |                        |
|------|---|------------------------|
| 10.1 | Cena za dílo bez DPH číní   | <b>3 486 815,30 Kč</b> |
| 10.2 | DPH 21% číní  | <b>732 231,21 Kč</b>   |
| 10.3 | Cena za dílo včetně DPH   | <b>4 219 046,51 Kč</b> |
| 10.4 | Cena za dílo je neměnná, pouze může dojít ke změně ceny dle bodu 2.3. |                        |

## 11. Platební podmínky

- 11.1 Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 11.2 Stavební práce budou předávány a fakturovány měsíčně na základě oboustranně odsouhlasených měsíčních Zjišťovacích protokolů a měsíčního Soupisu provedených prací. Podkladem ke konečné fakturaci bude Zjišťovací protokol, Soupis provedených prací v posledním měsíci a Zápis o předání a převzetí stavby. Fakturovány budou však jen dokončené práce dle položek soupisu prací. Faktury budou vystaveny do 14 dnů od předání a převzetí díla či jeho části.
- 11.3 Jednotlivé faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Pokud objednatel nesouhlasí s fakturou, protože ta nesplňuje všechny náležitosti, je oprávněn ji do 14 dnů od prokazatelného obdržení vrátit s námitkami k zhotoviteli. Zhotovitel zašle novou, nebo opravenou fakturu, u níž poběží nová lhůta splatnosti.
- 11.4 Faktury jsou splatné do **30 dnů** od obdržení faktury objednatelem. V případě pochybnosti se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Den splatnosti je den obdržení částky na účet zhotovitele.

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě s prodlením splatnosti faktur má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené faktury-

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva upravuje smluvní vztah mezi objednatelem a zhotovitelem a její obsah, zejména co se ceny díla týče je obchodním tajemstvím smluvních stran.
- 13.2 Smlouva o dílo je uzavřena dle občanského zákoníku. Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 13.4 Tato smlouva je sjednána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 13.5 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.6 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků odsouhlasená oběma stranami.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, pravdivých podkladů, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

V Rynolticích dne : 16-07-2018

V Děčíně dne : 11-07-2018

Objednatel  
Mikroregion Mezi kopci

Zhotovitel  
SaM silnice a mosty Děčín a.s.

---

předseda  
Mikroregionu Mezi kopci

---

místopředseda představenstva  
a ředitel společnosti  
SaM silnice a mosty Děčín a.s.